**Señor Notario:**

En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una más que contenga la **Declaración Juramentada** al tenor de la siguiente cláusula:

**Clausula Única:** Yo, **………………. ………. ………….**, portador de la cédula de ciudadanía número ………………., por mis propios y personales derechos, en calidad de comprador del bien inmueble ………, ubicado en las calles …, de la parroquia …, cantón …, provincia de …., conocedor de las penas del perjurio, de la gravedad del juramento y de la obligación que tengo de decir la verdad con claridad y exactitud; declaro bajo juramento que: **a)** Los datos consignados en mi formulario de requisitos generales y condiciones específicas son correctos, verídicos y responden a la realidad de los hechos, reconociendo que la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, tiene el derecho y está plenamente facultado a comprobar a través de fuentes internas y externas, la identidad del declarante, la veracidad y autenticidad de los datos que he proporcionado, a fin de cumplir con todas las normas y formalidades que establecen las leyes y reglamentos para el cobro eficiente de las acreencias del Estado, puesto que la presente declaración además es un instrumento de autorización para que la referida entidad pública, pueda si el caso lo requiere, informarse e investigar la autenticidad de mis afirmaciones.; **b)** No me encuentro inmerso en las inhabilidades establecidas en la Ley ni en el artículo 55 del Reglamentode Enajenación de Bienes vigente; **c)** Los fondos a destinarse para el pago del bien inmueble que adquiero tienen origen lícito y no provienen de delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, concusión, cohecho y/o, peculado; **d)** Tengo conocimiento de las condiciones y el estado físico del bien que me encuentro adquiriendo, por lo tanto renuncio a cualquier reclamo posterior por este concepto; **e)** La compra la realizo en función del área que consta en la escritura pública y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, efectuaré a mi costa la regularización pertinente; **f)** En caso de incumplimiento en el pago del valor ofertado por el bien que me encuentro adquiriendo, acepto expresamente que se ejecute el respaldo de seriedad de la oferta, que tiene en custodia la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público; **g)** Como comprador del bien antes descrito, sufragaré todos los pagos por concepto de tasas, impuestos, contribuciones, mejoras y demás gastos que genere la transferencia de dominio; **h)** Recibí de los funcionarios de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, toda la información sobre el proceso de enajenación de bienes. Hasta aquí mi declaración en honor a la verdad y a la realidad de los hechos.

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validezde este instrumento público.

f. Abogado